



**APPEL À CANDIDATURE**  
**Mise en location d'un**  
**LOCAL D'ACTIVITES/ESPACES DE TRAVAIL**  
**Route de Malaucène –**  
**84110 CRESTET**



**Date et heure limites de candidature :**  
**vendredi 16 décembre 2022 – 12 h 00**

## 1. CONTEXTE ET ENVIRONNEMENT DU PROJET

Le local et l'atelier proposé à la location est situé sur l'axe Vaison-la-Romaine et Malaucène, situé sur la commune de CRESTET, sur la partie basse du village où se concentre la majorité des commerces existants tels qu'une boulangerie, un salon de coiffure, un cabinet médical, un cabinet d'ostéopathie, des restaurants, une poterie et des services publics (mairie, école primaire et bibliothèque).

## 2. OBJET DE L'APPEL A CANDIDATURE

Le présent appel à candidatures a vocation à permettre à la mairie de sélectionner un porteur de projet pour louer le local.

Les projets présentés par les candidats contribueront à promouvoir la dynamique du secteur.

Dans ce cadre seront prioritairement étudiées les candidatures offrant un service de qualité et tendant à diversifier l'offre commerciale, artisanale et/ou de santé.

## 3. DESCRIPTIF DU LOCAL ET LOGEMENT A LOUER

Les locaux à louer sont estimés comme suit :

- à l'étage : un local d'une surface de 70m<sup>2</sup> comprenant 1 espace principal avec une cuisine d'environ 30m<sup>2</sup>, 2 bureaux de 10m<sup>2</sup> (ex. chambre), un balcon, un WC et une salle de bain.
- au rez-de-chaussée : un atelier d'une surface totale de 70m<sup>2</sup> (d'une hauteur d'environ 1m80) et un jardin privatif de 390 m<sup>2</sup>.

Le local de l'étage pourra bénéficier d'un système de climatisation réversible.



Le montant du loyer mensuel est de huit cents euros (800 €).

Le montant de la caution est de huit cents euros (800 €).

#### 4. CONSTITUTION DU DOSSIER DE CANDIDATURE

Le dossier de candidature sera constitué comme indiqué ci-dessous :

##### a. POUR UNE SOCIETE EXISTANTE

**Une notice de présentation comprenant obligatoirement :**

- la dénomination sociale et commerciale de la société
- le siège social et les contacts de la société (téléphone, email, ...)
- nom, adresse, téléphone et adresse mail du gérant ainsi qu'un récapitulatif de son parcours professionnel
- une plaquette commerciale ou un descriptif exact de l'activité exercée
- votre deux derniers bilans

**Une présentation du projet comprenant le mode de financement, un prévisionnel d'exploitation sur 3 ans ainsi que les motivations du candidat**

##### b. POUR UNE SOCIETE EN COURS DE CREATION

**Une notice de présentation comprenant obligatoirement :**

- le nom de la future société et son siège social
- nom, adresse, téléphone et adresse mail du gérant ainsi qu'un récapitulatif de son parcours professionnel
- un descriptif exact et complet de l'activité créée

**Une présentation du projet comprenant le mode de financement, un prévisionnel d'exploitation sur 3 ans ainsi que les motivations du candidat**

##### c. POUR UNE PERSONNE PHYSIQUE EN EXPLOITATION EN NOM PROPRE

**Une notice de présentation comprenant obligatoirement :**

- le nom, prénom, adresse, téléphone et adresse mail de la personne physique ainsi qu'un récapitulatif de son parcours professionnel

**Une présentation du projet comprenant le mode de financement, un prévisionnel d'exploitation sur 3 ans ainsi que les motivations du candidat**

#### 5. CONDITIONS DE REMISE DE LA CANDIDATURE

Les dossiers de candidature seront retournés sous pli cacheté avant le vendredi 16 décembre 2022 à 12 h 00

- soit par lettre recommandée avec accusé de réception
- soit par dépôt contre récépissé au guichet de la Mairie du CRESTET aux jours et heures d'ouverture.

Les plis devront porter la mention suivante :

<p style="text-align: center;"><b>APPEL À CANDIDATURE</b> <b>Mise en location d'un LOCAL D'ACTIVITES/ESPACES DE TRAVAIL</b> <b>NE PAS OUVRIR</b></p>
--

## a. CRITERES DE SELECTION

La sélection se déroulera comme suit :

**1ère phase** : pré-sélection des dossiers des candidats suivant les critères présentés par ordre de priorité :

- *le projet : activité proposée, insertion dans l'environnement*
- *la plus-value apportée par le projet à la dynamique et à la diversité commerciale*
- *les éléments financiers du projet (viabilité économique, capacité à honorer l'investissement, ...)*
- *les éléments techniques du projet (aménagement intérieurs et extérieurs)*

**2ème phase** : entretien des candidats sélectionnés

Les candidats sélectionnés à l'issue de la 1ère phase seront reçus par une commission composée d'élus et présidée par le Maire.

Le candidat présentera en détail son projet et fournira les précisions qui pourraient être demandées par la Commission.

**3ème phase** : sélection définitive

La commission définit ci-dessus effectuera le choix définitif du candidat au vue de l'ensemble des pièces du dossier et de l'entretien réalisé.

Pour tous renseignements complémentaires, merci de transmettre vos demandes par email à l'adresse : **contact@crestet.fr**

Aucune information ne sera communiquée par téléphone

# PRESENTATION

## 1. PRESENTATION DU DEMANDEUR

Identité

NOM :

Prénom :

Adresse :

Code Postal :

Ville :

Tél :

Portable :

E-mail :

## 2. SITUATION PROFESSIONNELLE ACTUELLE

Etudiant

Salarié

Indépendant

Commerçant

Artisans

Retraité

Autre situation

Demandeur d'emploi

**Avez-vous déjà exercé ou exercez-vous une activité professionnelle en rapport avec votre projet ?**

Oui  Non

Poste occupé	Nom de la structure	Localisation	Durée

**Votre Intérêt pour le local est lié à :**

Un déménagement

Un départ suite à la fin d'un bail

Une création d'activité

Autres

Précisez :

**Veillez remplir l'encadré si vous êtes actuellement gérant de votre commerce**

Dénomination sociale :

Enseigne :

Raison sociale :

Forme juridique :

Entreprise individuelle  Société

Précisez :

SIRET / RCS :

Entreprise en cours d'immatriculation

Adresse de l'entreprise :

Adresse du magasin (si différente) :

Code Postal :

Ville :

Tél :

E-mail :

# VOTRE PROJET

## Votre projet est ?

une création

un transfert   
(déménagement)

un développement   
(nouveau point de vente)

## Envisagez-vous d'exercer :

seul

en couple

avec un ou plusieurs associés  Nombre :

## Exploitez-vous, vous-même, l'activité ?

oui

non

**Si non**, indiquer qui le fera :

## Lister les points forts de votre projet qui vous permettront de vous différencier de vos concurrents

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

## L'implantation

### Précisez vos besoins

Surface totale minimum :    m<sup>2</sup>

### Contraintes techniques éventuelles (extraction de fumées, ventilations...)

## Vos clients

### A quel type de cible se destine votre activité ?

- Hommes
- Femmes
- Enfants
- Personnes âgées
- Familles
- Etudiants
- Autres

Précisez :

### **Présentez votre projet**

Description précise du (ou des) produit(s) ou service(s) proposés, fonctionnement de votre activité