

**APPEL À CANDIDATURE**

**Mise en location d’un**

**LOCAL COMMERCIAL**

**Route de Malaucène –**

**84110 CRESTET**



**Date et heure limites de candidature :**

**vendredi 22 juin 2018 – 12 h 00**

1. **CONTEXTE ET ENVIRONNEMENT DU PROJET**

Le local proposé à la location est situé sur l’axe Vaison-la-Romaine et Malaucène, situé sur la commune de CRESTET, sur la partie basse du village où se concentre la majorité des commerces existants tels qu’une boulangerie, un salon de coiffure, des restaurants, une poterie et des services publics (mairie, école primaire et bibliothèque).

1. **OBJET DE L’APPEL A CANDIDATURE**

Le présent projet s’inscrit dans une démarche d’implantation d’un commerce livré en local nu et avec une cour extérieure.

Les projets présentés par les candidats contribueront à promouvoir l’offre de commerces de proximité.

Dans ce cadre seront prioritairement étudiées les candidatures offrant un service de qualité et tendant à diversifier l’offre commerciale, artisanale et de santé.

Ne seront pas étudier les offres portant sur des activités de type bureaux, agences, showroom, …

1. **DESCRIPTIF DU LOCAL COMMERCIAL A LOUER**

Les locaux à louer sont définis comme suit :

- au rez-de-chaussée : un local commercial avec 5 vitrines d’une surface totale de 110 m² comprenant 3 salles, un WC ainsi qu’une terrasse privative de 36 m² et un jardin privatif de 71,50 m².

Le local commercial bénéficie d’un système de climatisation réversible.

Le local commercial peut-être divisé en lots. Les candidats peuvent s’associer pour proposer plusieurs activités.

Le montant du loyer mensuel est de mille euros (1 000 €).

Le montant de la caution est de mille euros (1 000 €).

1. **CONSTITUTION DU DOSSIER DE CANDIDATURE**

Le dossier de candidature sera constitué comme indiqué ci-dessous :

* 1. **POUR UNE SOCIETE EXISTANTE**

**Une notice de présentation comprenant obligatoirement :**

- la dénomination sociale et commerciale de la société

- le siège social et les contacts de la société (téléphone, email, …)

- nom, adresse, téléphone et adresse mail du gérant ainsi qu’un récapitulatif de son parcours professionnel

- une plaquette commerciale ou un descriptif exact de l’activité exercée

- votre deux derniers bilans

**Une présentation du projet comprenant le mode de financement, un prévisionnel d’exploitation sur 3 ans ainsi que les motivations du candidat**

* 1. **POUR UNE SOCIETE EN COURS DE CREATION**

**Une notice de présentation comprenant obligatoirement** :

- le nom de la future société et son siège social

- nom, adresse, téléphone et adresse mail du gérant ainsi qu’un récapitulatif de son parcours professionnel

- un descriptif exact et complet de l’activité créée

**Une présentation du projet comprenant le mode de financement, un prévisionnel d’exploitation sur 3 ans ainsi que les motivations du candidat**

* 1. **POUR UNE PERSONNE PHYSIQUE EN EXPLOITATION EN NOM PROPRE**

**Une notice de présentation comprenant obligatoirement :**

- le nom, prénom, adresse, téléphone et adresse mail de la personne physique ainsi qu’un récapitulatif de son parcours professionnel

**Une présentation du projet comprenant le mode de financement, un prévisionnel d’exploitation sur 3 ans ainsi que les motivations du candidat**

1. **CONDITIONS DE REMISE DE LA CANDIDATURE**

Les dossiers de candidature seront retournés sous pli cacheté avant le vendredi 22 juin 2018 à 12 h 00

- soit par lettre recommandée avec accusé de réception

- soit par dépôt contre récépissé au guichet de la Mairie du CRESTET aux jours et heures d’ouverture.

Les plis devront porter la mention suivante :

**APPEL À CANDIDATURE**

**Mise en location d’un LOCAL COMMERCIAL**

**NE PAS OUVRIR**

1. **CRITERES DE SELECTION**

La sélection se déroulera comme suit :

**1ère phase** : pré-sélection des dossiers des candidats suivant les critères présentés par ordre de priorité :

*- le projet : activité proposée, insertion dans l’environnement*

*- la plus-value apportée par le projet à la dynamique et à la diversité commerciale*

*- les éléments financiers du projet (viabilité économique, capacité à honorer l’investissement, …)*

*- les éléments techniques du projet (aménagements intérieurs et extérieurs)*

**2ème phase** : entretien des candidats sélectionnés

Les candidats sélectionnés à l’issue de la 1ère phase seront reçus par une commission composés d’élus et présidée par le Maire.

Le candidat présentera en détail son projet et fournira les précisions qui pourraient être demandées par la Commission.

**3ème phase** : sélection définitive

La commission définit ci-dessus effectuera le choix définitif du candidat au vue de l’ensemble des pièces du dossier et de l’entretien réalisé.

Pour tous renseignements complémentaires, merci de transmettre vos demandes par email à l’adresse : **contact@crestet.fr**

Aucune information ne sera communiquée par téléphone

**PRESENTATION**

|  |
| --- |
| 1. **PRESENTATION DU DEMANDEUR** |
| Identité |
| NOM : |
| Prénom : |
| Adresse : |
| Code Postal : |
| Ville : |
| Tél :  Portable : |
| E-mail : |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **SITUATION PROFESSIONNELLE ACTUELLE** | |
| Etudiant  Salarié  Indépendant  Commerçant  Artisans  Retraité  Autre situation  Demandeur d’emploi | ❑  ❑  ❑  ❑  ❑  ❑  ❑  ❑  ❑ |

**Avez-vous déjà exercé ou exercez-vous une activité professionnelle en rapport avec votre projet ?**

Oui ❑ Non ❑

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Poste occupé** | **Nom de la structure** | **Localisation** | **Durée** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Votre Intérêt pour le local est lié à :**

Un déménagement ❑

Un départ suite à la fin d’un bail ❑

Une création d’activité ❑

Autres ❑

Précisez :

|  |
| --- |
| Veuillez remplir l’encadré si vous êtes actuellement gérant de votre commerce |
| Dénomination sociale : |
| Enseigne : |
| Raison sociale : |
| Forme juridique : |
| Entreprise individuelle ❑ Société ❑ |
| Précisez :  SIRET / RCS :  Entreprise en cours d’immatriculation ❑ |
| Adresse de l’entreprise : |
| Adresse du magasin (si différente) : |
| Code Postal : |
| Ville : |
| Tél : |
| E-mail : |

**VOTRE PROJET**

**Votre projet est ?**

une création ❑ un transfert ❑ un développement ❑

(déménagement) (nouveau point de vente)

**Envisagez-vous d’exercer :**

seul ❑ en couple ❑ avec un ou plusieurs associes ❑ Nombre :

**Exploiterez-vous, vous-même, l’activité ?**

oui ❑ non ❑

***Si non,*** indiquer qui le fera :

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Lister les points forts de votre projet qui vous permettront de vous différencier de vos concurrents**

1.

2.

3.

4.

**L’implantation**

**Précisez vos besoins**

Surface totale minimum : m²

**Contraintes techniques éventuelles (extraction de fumées, ventilations…)**

**Vos clients**

**A quel type de cible se destine votre activité ?**

|  |  |
| --- | --- |
| Hommes | ❑ |
| Femmes | ❑ |
| Enfants | ❑ |
| Personnes âgées | ❑ |
| Familles | ❑ |
| Etudiants | ❑ |
| Autres | ❑ |
| Précisez : |  |

**Présentez votre projet**

Description précise du (ou des) produit(s) ou service(s) proposes(s), fonctionnement de votre activité